

厂房租赁合同

甲方（出租方）：江海区外海街道办事处七西股份经济合作联合社

法定代表人：吴荣振

职务：主任

乙方（承租方）：xxx

公民身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

根据我国《民法典》的规定，甲、乙双方就租赁厂房之事宜，本着合法、平等、自愿的原则，经充分协商，达成以下协议：

第一条 租赁厂房概况

1. 租赁厂房位置、性质、面积：位于外海街道办事处七西旗尾工业小区一号之二厂房，厂房面积 315 m²。

2. 甲方以厂房现状出租，乙方已经到现场勘查，知悉上述租赁厂房的现状，并予以确认。

第二条 租赁期限

租赁期限为 5 年，即从 2025 年 11 月 1 日起至 2030 年 10 月 31 日止。

第三条 租金标准及缴纳办法

（一）租金标准（每二年递增 5%）

1. 第一、二年：厂房每月每平方米 xx 元，每月租金 xxxx 元，年租金共 xxxx 元。即 2025 年 11 月 1 日至 2027 年 10 月 31 日，月租金为 xxx 元，年租金为 xxxx 元；

2. 第三、四年：即自 2027 年 11 月 1 日起至 2029 年 10 月 31 日止，每年租金为 xxxx 元；

3. 第五年：即 2029 年 11 月 1 日起至 2030 年 10 月 31 日止，每年租金为 xxxx 元。